



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0202-ЗНП от 10 июля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030604:92  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г. Астрахань,  
Советский район, ул. Адмирала  
Нахимова, 70

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030604:92 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:030604:92, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 6 Сегмент "Производственная деятельность", код расчета вида использования 04:099, наименование вида использования – «04:099 Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки. Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-281 от 26.06.2020 г. установлено, что вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:030604:92 - «для эксплуатации мастерской», на участке расположено универсальное производственно-складское здание в наименованием «Мастерская», которое, согласно п. 1.4. Обращения, используется в качестве складского.

По результатам рассмотрения обращения объекту кадастровым номером 30:12:030604:92 назначен код вида использования 06:000 "Производственная деятельность", объект перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030604:92	638 кв.м.	567,57	362 109,66

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)